

Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города
от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».
Публичные слушания назначены постановлением Главы города от 17.02.2023 № 04 «О назначении публичных слушаний».
Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.
Дата и время проведения публичных слушаний 13.03.2023 в 18-00 часов.
Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4.
Протокол публичных слушаний от 13.03.2023 № 221.
Количество участников публичных слушаний – 15 человек.

16.03.2023

| п / п | Проект решения рассмотренный на публичных слушаниях | Выступающие | Вопросы, предложения, пояснения, замечания | Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний) | Мотивация принятого решения |
|---|---|--|--|---|--|
| Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 13.03.2023 | | | | | |
| 1 | <p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: часть 4 статьи 7 «Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела I «Порядок применения Правил землепользования и застройки на территории города Сургута и внесение в них изменений» изложить в следующей редакции:</p> <p>«4. В зоне застройки индивидуальными жилыми домами при проектировании новых и реконструкции существующих сетей электроснабжения допускается строительство линий электропередачи напряжением до 10 кВ включительно с применением самонесущего изолированного провода в надземном исполнении. На земельных участках, предоставленных садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединениям граждан до 01.10.2011, при проектировании новых и реконструкции существующих сетей</p> | <p>Докладчик: Сорич И.А. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию</p> <p>Кучин А.С. – депутат Думы города</p> <p>Сорич И.А. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию</p> | <p>Пояснения:</p> <p>- о том, что данное внесение изменение подготовлено в связи с Указом Президента РФ по газификации территорий муниципальных образований;</p> <p>- о том, что прошли два заседания комиссии по градостроительному зонированию совместно с депутатами, отрабатывали вопрос с департаментом городского хозяйства и подготовили данную редакцию изменений.</p> <p>Вопросы:</p> <p>- о том, чем вызваны эти изменения и какую пользу они дают в осуществлении газификации города Сургута.</p> <p>Пояснения:</p> <p>- о том, что в рамках газификации города Сургута, населенного пункта встала проблема, что Правил землепользования и застройки все инженерные сети должны проводиться исключительно в подземном исполнении;</p> <p>- о том, что в сложившейся застройке на территориях, микрорайонах, в том числе дачных и огороднических хозяйств не всегда можно пройти в подземном исполнении;</p> <p>- о том, что вопрос обсуждался в рамках газификации, поручение Губернатора Ханты-Мансийского округа – Югры, поэтому вышли</p> | <p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные постановлением Администрации города от 11.05.2022 № 3651 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: часть 4 статьи 7 «Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела I «Порядок применения Правил землепользования и застройки на территории города Сургута и внесение в них изменений» изложить в следующей редакции:</p> <p>«4. В зоне застройки индивидуальными жилыми домами при проектировании новых и реконструкции существующих сетей электроснабжения допускается строительство линий электропередачи напряжением до 10 кВ включительно с применением самонесущего изолированного провода в надземном исполнении. На земельных участках, предоставленных садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединениям граждан до 01.10.2011, при проектировании новых и реконструкции существующих сетей</p> | <p>1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>2. Результаты публичных слушаний.</p> <p>3. Испрашиваемое изменение соответствует техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и не противоречит действующему генеральному плану города.</p> |

| | | | | | |
|--|---|---|---|---|--|
| | <p>инженерного обеспечения допускается строительство сетей связи, линий электропередачи напряжением до 10 кВ включительно с применением самонесущего изолированного провода, сетей тепло-, водо- и газоснабжения в надземном исполнении. В границах зон сложившейся застройки индивидуальными жилыми домами, на территории которых права на земельные участки возникли до 01.12.2022, при проектировании новых и реконструкции существующих сетей газоснабжения давлением до 0,6 МПа и внутренним диаметром трубопровода (Ду) до 400 мм (включительно) допускается прокладка трубопроводов в надземном исполнении, при невозможности выполнить такую прокладку в подземном исполнении».</p> <p>Ходатайство Администрации города.</p> | <p>Гапеев А.М. – начальник отдела по охране окружающей среды, природопользованию и благоустройству городских территорий департамента городского хозяйства Администрации города</p> <p>Сорич И.А. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию</p> <p>Гаврилов А.С. – депутат Думы города</p> <p>Сорич И.А. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию</p> | <p>именно с такой инициативой;</p> <p>- о том, что долго обсуждали диаметр трубы и пришли к такому значению, чтобы удовлетворить потребности граждан в рамках сложившей застройки и не допустить возникновения дополнительных охраняемых зон.</p> <p>Вопросы:</p> <p>- о том, соответствует ли давление диаметру трубы.</p> <p>Пояснения:</p> <p>- о том, что все предельно допустимо в соответствии с ГОСТами, то есть никаких побочных эффектов, даже с учетом увеличения допустим давления трубы.</p> <p>Вопросы:</p> <p>- о том, что, если будут тянуть газопровод в подземном исполнении, то охранная зона будет шире.</p> <p>Пояснения:</p> <p>- о том, что охранный зона останется та же, с учетом той инженерной инфраструктуры, которая идет в подземном исполнении, чтобы не было наложений и это упростит работу ОАО «Сургутгаз» или другой организации, которая будет осуществлять газификацию;</p> <p>- о том, что упрощает сроки проведения газификации территорий и уменьшает затраты тех организаций, в том числе граждан, когда будет заводится подводящая труба к кооперативу и потом будет трассировка разводиться внутри кооператива.</p> | <p>инженерного обеспечения допускается строительство сетей связи, линий электропередачи напряжением до 10 кВ включительно с применением самонесущего изолированного провода, сетей тепло-, водо- и газоснабжения в надземном исполнении. В границах зон сложившейся застройки индивидуальными жилыми домами, на территории которых права на земельные участки возникли до 01.12.2022, при проектировании новых и реконструкции существующих сетей газоснабжения давлением до 0,6 МПа и внутренним диаметром трубопровода (Ду) до 400 мм (включительно) допускается прокладка трубопроводов в надземном исполнении, при невозможности выполнить такую прокладку в подземном исполнении».</p> | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | |
|--|---|--|--|
| | | <p>- о том, что региональная служба по тарифу установила ОАО «Сургутгаз» тариф на транспортировку газа;</p> <p>- о том, что у ОАО «Сургутгаз» надбавка есть, но она установлена в отношении тех потребителей, которым уже подали заявку на до газификацию, с которыми они заключили договор технологическое присоединения;</p> <p>- о том, что кооперативы, в которых сейчас строят газопровод «Летней Юрты», «Газовик», «Пищевик», в отношении них заявки в ОАО «Сургутгаз» не поступало на присоединение;</p> <p>- о том, что на кооперативы специальная надбавка сейчас в тарифе не установлена;</p> <p>- о том, чтобы эти граждане подключились по программе до газификации, им надо подать заявку либо в адрес единого оператора, либо в ОАО «Сургутгаз». Региональная служба по тарифу установит в отношении этих потребителей специальную надбавку, увеличит ее существующую, тогда именно ОАО «Сургутгаз» может выполнить эти мероприятия.</p> | |
| | <p>Сорич И.А. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию</p> | <p>Пояснения:</p> <p>- о том, что строить кто угодно может, а газ поставлять только с надбавкой, чтобы по тарифу меньше выходило, чтобы не ложилась вся газификация на плечи частников, лиц, граждан у ОАО «Сургутгаз» заключено соглашение.</p> | |

Заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства,
сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

И.А. Сорич

Исполнитель:

Горх Ольга Ивановна, главный специалист отдела
формирования и освобождения земельных участков
департамента архитектуры и градостроительства,
тел. 8 (3462) 52-82-55